



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5986/2016-231

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, 13. studenog 2020.

riješio je

- I. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, koje se u naravi odnose na:
  - Dvorište k.č.br. 61/K površine 12 čhv odnosno 43 m<sup>2</sup>, oranica Grabovi k.č.br. 578/2 površine 901 čhv odnosno 3241 m<sup>2</sup>, pašnjak njiva k.č.br. 584 površine 182 čhv odnosno 655 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 483 k.o. Donji Lađevac.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 4.801,00 kn.
- III. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 4.013,20 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254088, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 186210 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-

u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati razliku kupovnine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ulošku 483 k.o. Donji Lađevac, k.č.br. 61/K, k.č.br. 578/2, k.č.br. 584:
- založnog prava u iznosu od 4.800.000,00 kn u korist Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, pod brojem Z-1419/08 od 30. prosinca 2008.,
  - založnog prava u iznosu od 13.000.000,00 kn u korist Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, pod brojem Z-843/09 od 24. kolovoza 2009.,
  - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-835/10 od 08.07.2010.,
  - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-531/13 od 19. lipnja 2013.,
  - zabilježbe stečaja pod brojem Z-9815/16 do 24. listopada 2016.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom po zahtjevu suda od 24. lipnja 2020. (list 883 do 884 spisa).

Naime, ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5986/16-217 od 1. lipnja 2020. prodaja na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja oglašena je nevažećom, te je određena nova prodaja na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom kao u zaključku o prodaji od 24. siječnja 2018. (list 879 do 880 spisa). Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 24. lipnja 2020. FINA je zaprimila 28. lipnja 2020. (list 883 do 884 spisa), pa se u konkretnom slučaju temeljem čl. 27. st. 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 1/19, dalje: Pravilnika) primjenjuje odredba čl. 11. tog Pravilnika, o čemu je sud u konkretnom slučaju i obavijestio FINA-u podneskom od 13. srpnja 2019. (list 886 do 887 spisa). Naime, uvjeti prodaje određeni zaključkom o prodaji poslovni broj St-5986/2016 od 24. siječnja 2018. određeni su u skladu s čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ), a primjena odredbe čl. 11. Pravilnika kojim je izmijenjen raniji Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) ne utječe na uvjete prodaje koji su ostali neizmijenjeni. Osim toga, primjenom odredbe čl. 11. Pravilnika omogućeno je postizanje povoljnije kupovnine za predmetne nekretnine, što je u interesu svih vjerovnika koji se namiruju u stečajnom postupku.

Na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je osam ponuditelja i to Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB: 75455630866, s iznosom najviše ponude od 1.001,00 kn, Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34, OIB: 04999501164, s iznosom najviše ponude od 1.701,00 kn, Darko Hlapčić, Nedelišće, Rade Končara 23, OIB: 39346618225, s iznosom najviše ponude od 2.001,00 kn, Tomislav Parčina, Split, Matice Hrvatske 2, OIB: 78371921708, s iznosom najviše ponude od 2.101,00 kn, Ivan Meštrović, Rijeka, Frana Kresnika 17, OIB: 54399039055, s iznosom najviše ponude od 2.401,00 kn, Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, s iznosom najviše ponude od 3.401,00 kn, Petar Čurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, s iznosom najviše ponude od 4.701,00 kn, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, s iznosom najviše ponude od 4.801,00 kn.

Prema tome iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. studenog 2020., zaprimljenog na sudu 10. studenog 2020., proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 4.801,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosude.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 13. studenog 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,
2. Stečajni upravitelj Mateo Erceg, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Slunj
5. Porezna uprava Karlovac, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1789a-c743d**

Kontrolni broj: **0f1cc-0aaf9-da40b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.